

K prodeji, pozemky - zahrada, 262 m2

Cena za nemovitost:

1 980 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4432019** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:

Praha 8

Na prodej pozemek o celkové rozloze 262 m2 v zavedené zahrádkářské osadě U Drahaně. Pozemek je vhodný pro zahrádkářské a odpočinkové využití, s možností umístění drobného zahradního domku, pro zahrádkářské účely, v souladu s územním plánem a platnými stavebními předpisy. Není určen k výstavbě rodinného domu ani k trvalému bydlení. Součástí prodeje jsou i podíly na přístupových cestách. V současné chvíli je na pozemku starý dřevěný zahradní domek, určený k rekonstrukci, nebo odstranění. V zahrádkářské osadě je k dispozici sezónní rozvod užitkové vody.

Nový metropolitní plán, odkazující na Pražské stavební předpisy, umožňuje v této lokalitě, drobnou stavbu až do 25 m2, výšky 5 m, s jedním nadzemním podlažím, zpravidla nejméně 2 m od hranice a při zachování minimálně 50 % vsakovací plochy.

Zahrádkářská osada U Drahaně se nachází v klidné části pražských Bohnic, obklopená zelení a přírodou. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro zahrádkaření, odpočinek i trávení volného času, přitom zůstává dobře dostupná pražskou MHD. V širším okolí se nachází přírodní park Drahaň–Troja, Bohnické údolí a veškerá občanská vybavenost Bohnic.

ID inzerátu ESO:	4432019
Inzerát vydán:	24.09.2026
Plocha:	262 m2
Plocha pozemku:	262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>