

K prodeji, pozemky - zahrada, 261 m2

Cena za nemovitost:

650 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400781** Datum vydání: **28.04.2026**

Lokalita:

Cheb

Nabízíme pozemek vhodný k rekreaci nebo pro aktivní život strávený na břehu největší vodní plochy Karlovarského kraje. Jesenická přehrada je vzdálená přibližně 7 km od Chebu. Místo, kam se nejedí náhodou, ale kam se vracíte, když chcete mít klid. Okolo vodní plochy se rozkládá několik obcí a v jedné z nich Mechov se nachází námi nabízený pozemek i se zařízenou maringotkou.

Pokud milujete vodní sporty či rybolov jako předchozí majitel, věřím že si to tu zamilujete. Rybaření je vášně, které propadne mnoho jedinců. Pokud se s hrdostí počítáte mezi "tiché blázny", pak si nesmíte nechat ujít tuto příležitost vlastnit svůj kus země na břehu nádrže.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI:

Své soukromí budete mít v oploceném pozemku, jehož součástí je zmiňovaná maringotka. I když na první pohled vypadá omšele, uvnitř nabízí příjemně zařízený prostor s lůžkem, kuchyňkou a kamny. Díky nim zde můžete trávit čas i v sychravém počasí. Do objektu je přivedena el. energie pomocí solárního panelu a baterie. Vše v uzavřeném kolonii, kde se všichni znají a mají k sobě díky stejným zájmům blízko.

- oplocený pozemek v osobním vlastnictví, v uzavřené rekreační kolonii
- nezastavitelná plocha zeleně
- přístup po nebezpečné komunikaci (spoluvlastnický podíl na cestách)
- zařízená maringotka (lůžko, kuchyňka, kamna), solární panel + baterie
- užitková voda v rámci osady (sezónně)
- suché WC na zahradě
- uložný prostor na nářadí
- loď pro využití přehrady

Maringotka je jednoduchým, ale funkčním řešením víkendových pobytů. I v chladnějších dnech si zatopíte v kamnech a vytvoříte si příjemné útočiště.

LOKALITA:

- oblíbená rybářská lokalita
- vodní sporty
- klidné trávení volného času v přírodě
- bez výstavby v bezprostředním okolí
- dostupnost do Chebu během pár minut

Přístup k pozemku má dvě tváře – záleží jen na Vás, jakou si vyberete:

První cesta je trochu dobrodružství.

Sjedete z asfaltové silnice na polní cestu, projedete brodem a překonáte pár nerovností. Není to pro každého – ale právě tohle místo si tím zachovává svůj klid a soukromí.

Druhá cesta je pohodlnější.

Příjezd je možný i z druhé strany – přes Podhrad, tunelem pod tratí. Tato varianta je praktičtější pro každodenní využití a bez problémů sjížděná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

Odměna? Ráno otevřete dveře, před Vámi se zvedá mlha nad hladinou vody a všude kolem je naprosté ticho. Večer jen sedíte a posloucháte, jak se krajina pomalu ukládá ke spánku.

Takže jestli v sobě máte alespoň malý kousek dobrodruha, zálesáka, tichého blázna, pak je tato cesta ta pravá a já budu Vaším průvodcem. Rád se s Vámi sejdu na prohlídce.

Vyplněním KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE se objednáte na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400781
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	437886
Plocha:	261 m2
Plocha pozemku:	261 m2