

K prodeji, pozemky - zahrada, 258 m2

Cena za nemovitost:

572 600 KčČíslo inzerátu (ID): **4348106** Datum vydání: **21.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zahradu v zahrádkářské osadě v extravilánu obce Česká o výměře 258 m2 obdélníkového tvaru přibližně 14 x 21 m.

Pozemek nesplňuje podmínky stavebního úřadu pro povolení výstavby nového objektu.

Na zahradě se nachází vrtaná studna hluboká 27 metrů.

K dispozici dokumentace včetně hydrogeologického vyjádření.

Z této studny čerpá vodu vlastník protější chaty (bude zřízeno břemeno). Skříňka s elektroměry pro sousední chaty je vzdálená do 50 metrů od zahrady.

Příjezd autem až k zahradě po obecní cestě s uzamykatelnou bránou.

Zahrada je v současné době pouze zatravněna, udržována, nachází se na ní vzrostlý ořech.

Některé okolní chaty jsou obydleny celoročně, některé využívány sezónně rekreačně, celková pohodová atmosféra se sousedy je velkým bonusem této nabídky.

Koupě zahrady v České u Brna je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku, a zároveň nechtějí být daleko od města. Zde si můžete užívat klid venkova, čerstvý vzduch a krásnou přírodu.



ID inzerátu ESO:	4348106
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	717152
Plocha:	258 m2
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	258 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva Čadová**

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz