

K prodeji, pozemky - zahrada, 238 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414040** Datum vydání: **15.07.2026**

Lokalita:

Prachatice

K prodeji je připravena moc příjemná zahrada s chatou v klidné zahrádkářské lokalitě směrem do Leptače u Prachatic. Místo, které má atmosféru, kvůli které lidé podobné zahrady hledají – zeleň, soukromí, klid, možnost vypnout, něco si vypěstovat, posedět venku a zároveň nebýt daleko od města.

Pozemek má výměru 238 m² a je oplocený. Na zahradě najdete travnaté plochy, vzrostlejší zeleň, okrasné keře, stromky, záhonky i skleník. Je to prostor, který potěší nejen toho, kdo hledá místo pro odpočinek, ale i člověka, který má rád zahradničení a chce mít svůj vlastní kousek zeleně.

Součástí zahrady je udržovaná chata s obytným zázemím, která je suchá, čistá a dodnes pečlivě opečovávána. Uvnitř nabízí příjemné dřevěné zázemí s posezením, vybavením a atmosférou klasické chaty, kam přijedete, zavřete za sebou dveře a okamžitě zpomalíte. V chatě je zavedena elektřina a možnost vytápění kamny, takže ji lze využívat i mimo hlavní letní sezónu.

Velkou výhodou je také venkovní zázemí. U chaty se nachází terasa s pergolovou konstrukcí, která je připravena k dokončení zastřešení. Právě tady si lze jednoduše vytvořit krásnou odpočinkovou zónu pro posezení, grilování nebo letní večery s rodinou a přáteli.

Na pozemku je dále suché WC a užitková voda z místního zdroje, vhodná například na zalévání, mytí a běžné zahradní využití. Pitná voda zde zavedena není. Příjezd je možný přímo až k zahradě a parkování je možné u pozemku, což je u podobných zahrádek velmi praktické.

Lokalita působí klidně a přátelsky. V okolí jsou další zahrady a chaty, některé objekty jsou využívány i dlouhodoběji, takže místo nepůsobí opuštěně a je přirozeně pod dohledem místních. Zároveň jste stále v dosahu Prachatic, takže si můžete užívat přírodu a zahradu bez složitého dojíždění.

Tahle zahrada je ideální pro někoho, kdo hledá vlastní únik z každodenního shonu – místo na víkendy, pěstování, odpočinek, posezení i obyčejné ticho mezi zelení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4414040
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	44150
Plocha:	238 m ²
Plocha pozemku:	238 m ²