

## K prodeji, pozemky - zahrada, 237 m2

Cena za nemovitost:

**1 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397525 Datum vydání: 23.05.2026

Lokalita:  
**Louny**

Zahrádká ská sezona práv za íná. Nabízíme Vám k prodeji zahradu o vým 237 m2, v obci Žatec ( okres Louny, Ústecký kraj ), osobní vlastnictví.

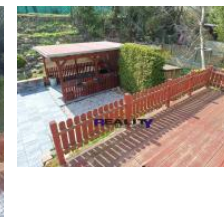
Zahrada je pe liv udržovaná, oplocená, orientovaná na jižní stranu a nachází se na okraji m sta, p kné klidné místo pro relaxaci t la i duše, drobné zahradní ení a hospoda ení, grilování, apod. V blízkosti eky, ke splavu cca 200 m, vhodné k procházkám i k ryba ení.

Na pozemku se nachází dv chaty - první je zd ná s terasou, kompletn vybavená a za ízená, s kuchy ským koutem, chemickým wc, je zde zavedena elekt ina, chata je vhodná k dlouhodobému užívání. Druhá chata je d ev ná ( viz titulní foto ). Další sou ástí je venkovní zast ešená pergola, nadzemní bazén, skalka, okrasné túje, užitková voda na pozemku, pitná voda 80 m od pozemku z ve ejného vodovodního ádu.

Autem lze dojet k chalup ze dvou stran, parkování p ímo u pozemku. Ve m st se nachází veškerá ob anská vybavenost, doprava bus, vlak, MHD.

Na nemovitosti nevážnou žádná v cná b emena, právní vady i jiná omezení vlastnického práva. Kupní cena je v etn kompletního právního servisu a zprost edkovatelské provize. V p ípad Vašeho zájmu zajistíme optimální financování naším poradcem. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po pá po p edchozí domluv s realitním maklé em.

ID inzerátu ESO:	4397525
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
Plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	237 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubá ová**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbo any**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbo any**

Web:

**www.realitypodborany.cz**