

K prodeji, pozemky - zahrada, 233 m2

Cena za nemovitost:

455 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4374094** Datum vydání: **08.12.2025**

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví v klidné části Přerova, v lokalitě pod nemocnicí AGEL – ideální místo pro relaxaci, zahradničení či víkendové zázemí.

Základní informace

Výmera pozemku: 233 m².

Na pozemku stojí zahradní chatka o zastavěné ploše přibližně 8 m² (včetně vybavení) – zaznamenaná v katastru nemovitostí.

Pozemek se nachází mimo záplavové území – na této konkrétní zahradě nikdy k záplavě nedošlo.

Voda: obecní vodovod napojen na zahradě.

Elektřina: možnost přivést z trafostanice cca 200 m od pozemku. Příjezdová cesta: zpevněná cesta (asfaltová) až k hlavní bráně, za hlavní bránou je již nezpevněná cesta a je možné autem dovézt materiál či vybavení k brance zahrádky.

Popis pozemku a vybavení

Zahrada je součástí oploceného areálu zahrádkářských parcel; samotná parcela je navíc samostatně oplocená (částečně) s možností doplnění oplocení z druhé strany podle dohody. Na pozemku rostou ovocné stromy a existuje možnost další výsadby či pěstování plodin.

Na pozemku se nachází vybavená zahradní chatka, kterou lze využít i pro přespání – včetně vybavení, viditelného na fotografiích. Exteriér chatky nabízí venkovní posezení s funkčním krbem, ideální pro letní večery. Dále zde je venkovní sprcha pro letní používání a stolní i venkovní gril vhodný k pohodovému grilování.

Součástí je také vybudovaná venkovní toaleta – “kadibudka” s chemickým WC.

Okolí a dostupnost

Lokalita je velmi klidná, přitom s výbornou dostupností – centrum města Přerova, služby a obchodní nabídka jsou v dosahu. Pozemek je situován v týlu města, pod areálem nemocnice Nemocnice AGEL Přerov (Dvořákova 75) – zdravotnické zařízení v blízkosti. Řeka Bečva je v docházkové vzdálenosti, což poskytuje možnost procházky či cyklovýletů.

Výhody nemovitosti

možnost okamžitého užívání jako zahradního domku či relaxačního prostoru

vlastní oplocená parcela v klidném prostředí

vybavená chatka + gril + sprcha + posezení

možnost využití pro přespání či víkendový pobyt

blízkost města i přírody (řeka, klidné okolí)

voda na pozemku, možnost připojení elektřiny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světlá Uhráková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1110
Plocha:	233 m2
Plocha pozemku:	233 m2