

K prodeji, pozemky - zahrada, 2102 m2

Cena za nemovitost:

770 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4408159** Datum vydání: **08.06.2026****Lokalita:**
Děčín

Pozemek 2 102 m2 – Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5
Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2102 m2 v obci Filipov u Jiříkova, katastrální území Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5.
Pozemek je v současné době v územním plánu veden jako zahrada. Dle informací je možné požádat o změnu využití pozemku pro výstavbu, přičemž doporučujeme zájemcům ověřit aktuální podmínky na příslušném stavebním úřadě a u obce.
Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě vedou k hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Díky své rozloze nabízí široké možnosti využití – od rekreačních účelů až po budoucí realizaci vlastního bydlení po schválení změny využití. Základní informace:

Parcela: 5134/5

Katastrální území: Filipov u Jiříkova

Výměra: 2 930 m2

Druh pozemku dle ÚP: zahrada

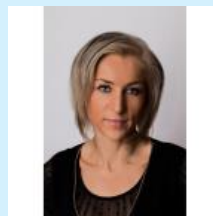
Inženýrské sítě: na hranici pozemku

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408159
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	4440
Plocha:	2102 m2
Plocha pozemku:	2102 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Jakoubková**

Tel:

+420 720 482 184

Email:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz