

## K prodeji, pozemky - zahrada, 2052 m2

Cena za nemovitost:

**390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4352436 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Jedine ná p íležitost vlastnit soubor dvou pozemk v atraktivní lokalit Kobe ic u Brna!

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji dva samostatné pozemky o celkové vým e 2 052 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve vzájemn dostupné vzdálenosti v rámci obce. Jejich kombinace nabízí mimo ádn široké možnosti využití – od p idružených staveb, p es zahradní a rekrea ní úpravy až po atraktivní invest ní zám r.

Pozemek . 1 – 1 266 m<sup>2</sup> (ZZ – zahrada, sad, vinice, vyjmuto z p dního fondu)

- Celá plocha je vyjmuta z p dního fondu – tedy bez omezení b žného zem d lského využití
- Možnost realizovat p idružené stavby (zahradní domek, chatka, pergola, hospodá ské zázemí aj.)
- Sou ástí prodeje je projektová dokumentace a projekt terénních úprav
- Ve spodní ástí pozemku se nachází 3 rovné plochy vhodné pro stavbu dopl kových objekt
- Pozemek je oplotitelný a díky své poloze poskytne úchvatné výhledy do krajiny

Pozemek . 2 – 786 m<sup>2</sup> (ZK – krajinná zele )

- Nov je zde možnost umíst ní rozhledny do 150 m<sup>2</sup> – zajímavý a netradi ní invest ní zám r
- Vhodné také pro výsadby, sad, rekrea ní i p írodní zónu
- Klidná poloha mimo hlavní ruch obce – ideální dopln k k první parcele

Pro práv tento soubor pozemk :

- Celková vým ra 2 052 m<sup>2</sup> – rozmanitý prostor pro více ú el
- Pozemek . 1 je kompletn vyjmut z p dního fondu = svoboda p i tvorb a využití
- P ídaná hodnota díky projektu terénních úprav a p ípravené dokumentaci
- Možnost originální realizace – od zahrady s chatkou po rozhlednu s potenciálem p ítáhnout návšt vníky
- Atraktivní lokalita Kobe ic u Brna – p íroda, klid a p ítom skv lá dostupnost z Brna i Slavkova u Brna

Zavolejte mi a poj me společn projít tuto mimo ádnou nabídku – jsem p esv d en, že Vás její potenciál nadchne.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvořák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4352436
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	27404
Plocha:	2052 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2052 m <sup>2</sup>