

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1952 m2

Cena za nemovitost:

**2 299 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4397547 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte místo pro odpočinek, zahradníčení nebo rodinnou rekreaci v těsné blízkosti Znojma? Tak jste tu správně.

Nabízíme k prodeji rozlehlou a udržovanou zahradu o celkové výměře 1952 m2 ležící v klidné lokalitě obce Suchohrdly směrem ke Znojmu. Tato parcela kombinuje výhodu výborné dostupnosti s naprostým soukromím.

Hlavní parametry pozemku:

Terén: Pevná rovinná, kompletně zatravněný pozemek, v zadní části se mírně svažující k lesu s potokem, s velkým množstvím malých i vzrostlých ovocných stromů.

Inženýrské sítě: Na pozemek je zavedena elektřina. Ideální řešení pro případné připojení vašeho bydlení na kolech.

Voda: Užitková voda je dle myšlenky řešena sběrem dešťové vody do nádrží o celkové kapacitě 3000 litrů (ze střešních chatky). Přímé zázemí s vodárnou je prakticky umístěno ve sklepě pod objektem. Alternativní zdroj vody představuje přilehlý potok na okraji parcely.

Možnosti výstavby:

Dle platného územního plánu obce se parcela nachází v ploše určené pro individuální rekreaci. Je zde možnost výstavby rekreačního objektu (chaty) o zastavěné ploše až 50 m2 o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví s max. výškou nadezdívky do 1,3 m, doplněná stavba do 25 m zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení, součástí zpevněných ploch na pozemku maximálně 12%. To vše nabízí dostatečný prostor pro vybudování komfortního zázemí pro víkendové pobyty i rodinnou rekreaci.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné části Suchohrdel, jen pár minut jízdy od Znojma. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale zároveň mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4397547
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
Plocha:	1952 m2
Plocha pozemku:	1952 m2