

K prodeji, pozemky - zahrada, 1950 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426637** Datum vydání: **07.09.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji zajímavý pozemek v okrese Litoměřice, v obci Hoštka. Pozemek o celkové výměře 1 950 m² je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle Územního plánu obce Hoštka se jedná o plochu pro rekreaci v kvalitním prostředí. Na pozemku lze postavit menší zahradní domek, přičemž v minulosti zde byl umístěn i mobilheim. Lokalita se nachází zcela mimo záplavovou zónu.

Možnosti využití a investiční potenciál:

Pozemek je svažitý, částečně terasovitý a v současné době i neudržovaný s náletovými křovinami. To však neubírá pozemku na jeho kráse ani možnostech jeho využití:

Pro někoho může být pozemek inspirativní pro rekreační a možná víceméně i pro trvalé bydlení v přírodě.

Pro jiného poslouží jako vhodná plocha pro chov ovcí či koz.

Koupi lze vnímat i jako strategickou investici s případným vyšším budoucím výnosem.

Oblast, ve které se pozemek nachází, je známá pod označením Na vinici, z čehož lze dovodit, že se zde v minulosti skutečně vinná réva také pěstovala.

Inženýrské sítě a dostupnost:

Elektrina: Na pozemek lze přivést elektrickou energii.

Voda a odpad: Pitná voda musí být řešena vlastní studnou. Voda na zalévání zahrady může být zachytávána do plastových barelů, doporučené je i vybudování jezírka s hloubkou cca 2,5 m. Odpad musí být řešen jímkou nebo septikem.

Dostupnost: Příjezdová cesta k pozemku je asfaltová a patří obci Hoštka. Dále navazuje zpevněná zatravněná plocha, která je rovněž ve vlastnictví obce (obec zde plánuje do budoucna vybudovat cyklostezku). V horní části pozemku je pak obecní cesta, vedená jako ostatní komunikace.

Občanská vybavenost a kolorit obce:

V obci Hoštka je k dispozici veškerá základní občanská vybavenost: obecní úřad, potraviny, restaurace, cukrárna, ale i sportoviště. Atmosféru místa dotváří nedaleký rybník přímo v obci, kde lze na rybářské povolení chytat ryby (hovoří se i o pstruhovém pásnu). Přímo v Hoštce a jejích částech můžete navíc najít napojení na vyhlášenou Labskou cyklostezku.

Bohaté spektrum turistických cílů v okolí:

Poloha pozemku nabízí výbornou dostupnost k vyhledávaným dominantám regionu na pomezí chráněných krajinných oblastí:

Město Ústěk: Perla regionu a nejmenší městská památková rezervace v ČR. Nabízí unikátní goticko-renesanční centrum, slavné skalní Ptačí domky, Pikartskou věž či synagogu. V horkých dnech je velkým lákadlem i nedaleké jezero Chmelař s písčnými plážemi a půjčovnou lodiček. Děti zde ocení také populární Muzeum čertů.

Kokořínsko a Máchův kraj: Tajuplná pískovcová skalní zákoutí, hluboké lesy a romantický hrad Kokořín.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

České středohoří: Malebné vyhlídky a sopečná krajina. V blízkém dosahu leží dominantní vrch Sedlo, zřícenina tajuplného skalního hradu Helfenburk (Hrádek) nebo poutní místo Kalvárie na Ostrém.

Tento pozemek představuje skvělou základnu pro milovníky přírody, památek i aktivního odpočinku, menší farmáře či investory s vizí. Pokud ještě váháte, zda se Vám investice do tohoto pozemku vyplatí, přijďte se na něj podívat, rádi se Vám budeme věnovat. S případným úvěrem na koupi Vám také rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4426637
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1950 m2
Plocha pozemku:	1950 m2