

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1875 m2

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4276600 Datum vydání: 02.11.2024

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 875 m<sup>2</sup> v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovní označený "zahrada". Jedná se o mírně svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zeleně soukromé (ZS):

Využití hlavní

- zahrady se zahrádká skými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zastavěná plocha do 40 m<sup>2</sup>;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pažení; ;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a připojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemku nesouvisející se stavbami a využíváním pozemku uvedeném ve využití hlavní a přípustném.

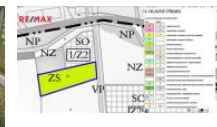
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkrovní.

Elektrina se nachází v blízkosti souboru pozemků pracovního označeného "stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední soubor pozemků pracovního označených "stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m<sup>2</sup>, kdy na "stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto souboru pozemků "stavební pozemek" se dále nachází stavba bez úsluhy popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístěšků.

V případě financování koupě nemovitosti úvrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem.

Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

ID inzerátu ESO:	4276600
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	397313
Plocha:	1875 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1875 m <sup>2</sup>