

K prodeji, pozemky - zahrada, 1875 m2

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4276600 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 875 m² v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovní označený "zahrada". Jedná se o mírně svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zeleně soukromé (ZS):

Využití hlavní

- zahrady se zahrádká skými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zastavěná plocha do 40 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pažení;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a připojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemku nesouvisející se stavbami a využíváním pozemku uvedeném ve využití hlavní a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkrovní.

Elektrina se nachází v blízkosti souboru pozemků pracovního označeného "stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední soubor pozemků pracovního označených "stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m², kdy na "stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto souboru pozemků "stavební pozemek" se dále nachází stavba bez úsluhy popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístěšků.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem.

Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4276600
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	397313
Plocha:	1875 m ²
Plocha pozemku:	1875 m ²