

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1863 m2

Cena za nemovitost:

**1 490 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4433186** Datum vydání: **30.09.2026****Lokalita:**  
**Přerov**

Hledáte ideální místo pro stavbu domu k bydlení či rekreaci, investiční příležitost, nebo velkou zahradu s výbornou dostupností do centra města? Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 863 m2 na okraji Přerova v katastrálním území Předmostí.

Jedná se o dvě samostatné parcely (762 m2 + 1 101 m2) užívané jako zahrada a jako zahrada jsou také vedeny v katastru nemovitostí. Pozemek je situován v zastavitelném území, dle územního plánu obce lze pozemky využít ke stavbě domu pro rodinnou rekreaci.

Na pozemku se nachází ovocné stromy, keře a také zděný sklep o dvou místnostech využívaný ke skladování.

Pozemek je na severní straně mírně svažité. U jihovýchodního okraje se nachází potůček, ze kterého lze čerpat užitkovou vodu.

K pozemku vede nová asfaltová příjezdová cesta. Vstupní brána při severním okraji se nachází na obecním pozemku. Poblíž branky jsou přípojky k obecnímu vodovodu a elektřině.

Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě. Nabízí neopakovatelnou atmosféru klidného příměstského života, přitom má kompletní občanskou vybavenost doslova za rohem.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

Pro více informací a domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433186    |
| Inzerát vydán:   | 30.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 31167      |
| Plocha:          | 1863 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1863 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Dostál**

Tel:

**728 451 522**

Email:

**dostal@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**