

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1853 m2

Cena za nemovitost:

**790 K**

íslo inzerátu (ID): 4253247 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízím k prodeji podíl na pozemku s možností stavby rekreačního objektu na ploše 25 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné chatové a rekreační oblasti Mladova. Bílovice - oblíbené místo, ve kterém můžete odpočívat, pěstovat ovoce, chovat domácí zvířectvo, najít nové přátelé a prožít zde kus života.

### Dispozice pozemku

Jedná se o mírně svažitou zahradu na severo-východním svahu nepravidelného tvaru tvořenou 2 parcelami v nadmořské výšce cca 290 m, celková plocha zahrady je 7.411 m<sup>2</sup>, plocha tvrtiny je 1.853 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely 1052/1 a 1051. Vzhledem k historii užívání jednotlivých spolumajitelů je pro užívání novému majiteli určena severní část (tvrtina) parcely 1052/1, viz zakreslení v katastrální mapě. Se zbývajícími spolumajiteli je předem domluvena možnost odkoupení další části tvrtiny.

Na pozemku je několik ovocných stromů (jablono, třešňo, ořechy). Pozemek není udržovaný, je částečně oplocený, přístup je možný vjezdovou branou (severní strana) a vstupní brankou. Přístup k pozemku 1051 vede po zpevněné obecní komunikaci, není možnost parkování. Parkovat lze v zadní (severní) části pozemku 1052/1 za vjezdovou branou.

### Inženýrské sítě

Aktuálně napojen na elektřinu 230 V, podzemní elektrické vedení na pozemku. Pro zdroj vody bude nutné vrtat studnu nebo prohloubit povodňovou studnu.

### Lokalita a okolí

Do centra obce se dostanete autem za 5 minut, pěšky do 20 minut. V obci je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody a celá škála služeb, vlak IDS - pěší vzdálenost 20 minut. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky, studánky. Pro svoji mimořádnou polohu a přírodní scenérie jsou Bílovice dlouhodobě vyhledávanou oblastí.

### Financování

Cena je 1.463.500 Kč, včetně veškerých právních a provizních poplatků. V případě rychlého jednání je možnost o ceně jednat. Na nemovitosti neváznou žádné břemena, zástavy ani dluhy.

Zavolejte, rád vás tudy provedu a doplním další nezbytné informace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Hynšt**

Tel:

**+420604533466**

Email:

**karel.hynst@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4253247

Inzerát aktualizován: 04.10.2024

Inzerát vydán: 07.06.2024

ID zakázky v RK: 384851

Plocha: 1853 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 1853 m<sup>2</sup>