

K prodeji, pozemky - zahrada, 1707 m2

Cena za nemovitost:

1 998 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435569** Datum vydání: **11.10.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 707 m² v obci Strenice, okres Mladá Boleslav. Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, na rozhraní katastrálních území Strenice a Niměřice, v lokalitě s rekreační zástavbou. Od centra obce a autobusové zastávky je vzdálen přibližně 800 m. Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 10 km a nájezd na dálnici D10 přibližně 7 km. Pozemek je veden v územním plánu jako plochy smíšené obytné rekreační a nabízí tak možnost využití pro rekreační i obytné účely v souladu s podmínkami územního plánu. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru a je svažité.

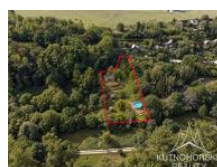
Důležitým specifickým pozemku je nadzemní vedení vysokého napětí, které prochází přes jeho délku. Jeho ochranné pásmo zasahuje přibližně do dvou třetin plochy. Dle zpracovaného odhadu připadá pro případnou výstavbu část pozemku o velikosti přibližně 700 m², konkrétní možnosti umístění a rozsah případné výstavby je však vždy nutné ověřit s příslušnými úřady a správcem sítě. Inženýrské sítě nejsou na pozemek přivedeny. U elektřiny je možnost napojení, zásobování vodou je třeba řešit vlastní studnou a odkanalizování vlastní jímkou.

Přístup k pozemku:

K pozemku je možné přijet přes pozemek parc. č. 281/2 v k. ú. Niměřice, který je veden jako silnice a je ve vlastnictví Středočeského kraje, s hospodařením svěřeným Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje. V lokalitě je zároveň využívána udržovaná příjezdová cesta, která vede přes pozemky v soukromém vlastnictví. K této trase v současné době není zřízeno věčné břemeno. V případě zájmu o koupi je možné se s vlastníky dotčených pozemků domluvit na zajištění právního přístupu formou věčného břemene. Konkrétní způsob zajištění přístupu bude řešen s případným zájemcem v rámci prodeje.

Pozemek může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající klidné místo v dosahu Mladé Boleslavi. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D10 a zároveň blízkost centra obce. Ilustrační vizualizace možného využití pozemku. Zobrazená chata není součástí prodeje a na pozemku se v současnosti nenachází.

ID inzerátu ESO:	4435569
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
Plocha:	1707 m ²
Plocha pozemku:	1707 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šulcová**

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz