

K prodeji, pozemky - zahrada, 1686 m2

Cena za nemovitost:

1 594 380 KčČíslo inzerátu (ID): **4358594** Datum vydání: **31.12.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost vlastnit malebnou chatu s rozlehlým slunným pozemkem na jižním svahu o rozloze cca 1.686 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí) v obci Sívce.

Potřebujete si odpočinout od shonu, stresu a každodenních starostí? Jste milovníky přírody a klidu? Pak je tato chata ideální volbou. Nechte se okouzlit úchvatným výhledem na okolní krajinný park s blízkostí vinic a užijte si oázu klidu s dostatkem soukromí a minimem sousedů, udržovaným pozemkem vhodným k zahradničení či pouhému lenošení, vlastními vinnými hlavami pro výrobu vína či ke konzumaci. Lesy, které vybízí k houbaření, sběru lesních plodů a procházkám ve volné přírodě. Ticho, klid, zpěv ptáků a čistý čerstvý vzduch, naprosto dokonalé místo právě pro Vás!

Pozemek disponuje podsklepenou chatou, která v této chvíli prochází kolaudací a legalizací stavby v katastru nemovitostí. Chata je vhodná pro krátkodobé ubytování, v chladnějších dnech je možné si i přitopit.

Sívce jsou obec v okrese Brno - venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se na hranici Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu, patnáct kilometrů severovýchodně od Brna. Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Na území obce je evropsky významná lokalita Sivický les. Díky strategické poloze máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky a zároveň si můžete užívat poklidný venkovský život. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucnosti a nabízí mnoho možností pro využití dle Vašich představ a potřeb.

Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4358594
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
Plocha:	1686 m2
Plocha pozemku:	1686 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Vašková**

Tel:

+420 773 756 712

Email:

i.vaskova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz