

K prodeji, pozemky - zahrada, 1680 m2

Cena za nemovitost:

4 095 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4315351** Datum vydání: **07.12.2025****Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji prostornou zahradu s chatou o celkové výměře 1.680 m2, která se nachází v klidné části obce Úžice – Nechyba, pouhé 3 km od města Sázava a s dobrou dostupností na D1 (cca 12 km).

Pozemek je mírně svažitý, nepravidelného tvaru a celý oplocený. Přístup je zajištěn zpevněnou obecní cestou přes vjezdovou bránu. Uliční šířka činí přibližně 30 m. V přední části je dostatek prostoru pro parkování, pěstování zeleniny či výsadbu ovocných stromů. K dispozici je také společná studna.

Na zadní části pozemku, s krásným výhledem do okolní krajiny, stojí chata, která je součástí projektu pro výstavbu rodinné rekreační novostavby. Pro tuto stavbu je vydané platné stavební povolení se zastavěnou plochou až 140 m2. Chata je uzpůsobena k celoročnímu užívání. Součástí je i prostor pro technické zázemí a přímý vstup do lesa, který poskytuje jedinečné spojení s přírodou.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k rekreaci i možnost vybudovat si vlastní vysněné bydlení v přírodě, přitom s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4315351
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	01.03.2025
ID zakázky v RK:	25675
Plocha:	1680 m2
Plocha pozemku:	1680 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Slaná**

Tel:

724 393 828

Email:

slana@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz