

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1635 m2

Cena za nemovitost:

**740 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387284 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízený pozemek se nachází v katastrálním území Heřmanice u Nové Paky. Většina plochy je rovinatého charakteru, v jižní části je mírně svažité. Orientován je jiho-východním směrem. Nachází se zde vzrostlé stromy, z větší části je zatravněný. V blízkosti pozemku vede obchvat města Nové Paky.

Je přístupný z místní asfaltové komunikace, která vede podél severní hranice pozemku. Existuje možnost připojení obecního vodovodu, ev. vybudovat připojení elektriky, které je na hranici pozemku.

Nemovitost je prostá právních i administrativních vad, není zatížena včinným ani zástavním právem. Majitelem pozemku je jedna fyzická osoba.

V současné době je tato nemovitost územním plánem zatížena do ploch s označením NZ. Navazuje však na zastavěné území obce.

Žádost o změnu využití pozemku byla podána, její projednání se bude řešit ve zmlouvě o 5 letech následujících let.

ID inzerátu ESO:	4387284
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	22222
Plocha:	1635 m2
Plocha pozemku:	1635 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondercaninová**

Tel:

**773 504 010**

Email:

**jana.undercaninova@kuzo  
partners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**