

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1617 m2

Cena za nemovitost:

**1 899 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294437 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme zahradu s chatou, která se nachází v zahrádkářské oblasti v Přísticích u Znojma. Zahrada o výměře 1617 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Na zahradě je zavedena elektřina, vytápění v chatce je řešeno krbem a krbovými kamny. Na zahradě se nachází dvě studny, přičemž jedna z nich byla nově vrtána v roce 2019.

Samotná chata má dvě patra a zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> terasy. Disponuje obytným podkrovím s ložnicí. Z obou stran je pak krásný výhled do zeleně. Tento výhled dodává interiéru příjemnou atmosféru. Chata je částečně podsklepená.

Příjezd autem je možný až na zahradu, což usnadňuje přístup i transport potřebných věcí. Podle platného územního plánu je navíc možné rozšířit chatu na 40 m<sup>2</sup> a přidat terasu nebo pergolu, přičemž celková možná zastavitelná plocha všech zpevněných ploch na zahradě činí 194 m<sup>2</sup>.

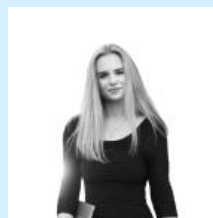
Přístice jsou vyhledávanou lokalitou, díky své snadné dostupnosti do centra Znojma. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírodního prostředí a městské infrastruktury.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4294437
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2821
Plocha:	1617 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1617 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: