

K prodeji, pozemky - zahrada, 1589 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): **4389158** Datum vydání: **20.06.2026**

Lokalita:

Brno-m sto

K prodeji nabízíme prodej zahrady v Žeb tín , v lokalit Pod kopcem, která je oblíbená zahrádká ská kolonie. Najdete ji vlevo od silnice sm rem na Veselku.

V okolí se nachází zejména zahrady, s chatami k rekreaci a odpo inku, ale i n které i k trvalému bydlení.

V územním plánu m sta Brna je území zahrnuto jako RIR1 území pro rekreaci s možností zástavby nízkopodlažních objekt ve výšce 37 m a do zastav né plochy 80 m2. P íjezd k zahrad , je po panelové komunikaci a je svažité, nicmén vzhledem k množství dalších majitel chat a zahrad je pr jezdný bez problém í v zim . P ípojení na elekt inu je proveditelné z antoní ku, který se nachází na hranici pozemku.

Ší ka zahrady je 14 m, délka cca 95 m, celková plocha 1589 m2. Voda se na pozemku nenachází, v okolí eší majitelé p ípojení na vodu vrtanými studnami. Je však pot eba po ítat s hloubkou okolo 150 m, tak aby byl zajišt n dostatek vody. Pozemek je svažité s ovocnými stromy, áste n oplocený, orientován jihozápadním sm rem, takže slunný. Více informací u maklé e

ID inzerátu ESO:	4389158
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	7368320
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1589 m2
Plocha pozemku:	1589 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Vágner

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz