

**K prodeji, pozemky - zahrada, 1550
m2**

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258236 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

Blansko

Máte rádi přírodu a hledáte klid od městského ruchu? Potom využijte nabídky zahrady s krásným výhledem a dřevěnou chatou v Olomu anech kousek od města Blanska.

Celková plocha prodávaných parcel činí 1.550 m². Samotná mírně svažité, slunná zahrada s ovocnými stromy má plochu 1531 m². V horní části pozemku vás zaujme nádherný výhled do okolní krajiny. Na pozemku se nachází dřevěná chata s celkovou zastavěnou plošou (ZP) 19 m², která byla postavena kolem roku 1990. Nabízené nemovitosti leží v rekreační části obce Olomu any.

Výhodou je, že autem dojedete až k zahradě.

Kabelová - pojišťovací skříň se nachází na hranici pozemku v jeho spodní části.

Blízkost přírody a příjemné okolí zaručí klid a příjemnou relaxaci. Zde si můžete užít společné chvíle s rodinou i přáteli. Olomu any leží kousek od města Blanska, obklopené přírodou s možností procházek do přírody Moravského krasu.

A co se na pozemku může postavit dle územního plánu?

Plochy rekreace: rekreace individuální

Podmínky využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zejména v zelených prostorech

Podmínky přípustného využití:

- dále - Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajiny, rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,1

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Pokud chcete relaxovat hned na začátku příští zahrádkářské sezony na vlastním, tak mi neváhejte zavolat nebo napsat.

Těším se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

ID inzerátu ESO: 4258236

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Inzerát vydán: 26.06.2024

Plocha: 1550 m²

Plocha pozemku: 1550 m²