

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1504 m2

Cena za nemovitost:

**3 080 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389159 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

K prodeji nabízíme prodej zahrady v Žeb tín , v lokalit Pod kopcem, která je oblíbená zahrádká ská kolonie. Najdete ji vlevo od silnice sm rem na Veselku.

V okolí se nachází zejména zahrady, s chatami k rekreaci a odpo inku, ale i n které i k trvalému bydlení.

V územním plánu m sta Brna je území zahrnuto jako RIR1 území pro rekreaci s možností zástavby nízkopodlažních objekt ve výšce 37 m a do zastav né plochy 80 m2. P íjezd k zahrad , je po panelové komunikaci a je svažité, nicmén vzhledem k množství dalších majitel chat a zahrad je pr jezdný bez problém í v zim . P ípojení na elekt inu je proveditelné z antoní ku, který se nachází na hranici pozemku.

Ší ka zahrady je cca 14 m, délka cca 95 m, celková plocha 1504 m2. Voda se na pozemku nenachází, v okolí eší majitelé p ípojení na vodu vrtanými studnami. Je však pot eba po ítat s hloubkou okolo 150 m, tak aby byl zajišt n dostatek vody. Pozemek je svažité s ovocnými stromy áste n oplocený, orientován jihozápadním sm rem, takže slunný. Více informací u maklé e

ID inzerátu ESO:	4389159
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	7368240
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1504 m2
Plocha pozemku:	1504 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**