

## K prodeji, pozemky - zahrada, 14196 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290837 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Pouhých 20km vzdušnou árou od Prahy se nachází tento malebný pozemek o rozloze 14 196 m<sup>2</sup>. Skládá se z horní ásti, která je vedena v katastru jako ovocný sad a p echází jihozápadním svahem v lesní porost.

Horní ást pozemku je územním plánem vedena jako plocha smíšená nezastav ná. Jak na severní tak i jižní hranici pozemku se nachází elektrické vedení, což umož ũje pozemek zasí ovat. P íjezdová komunikace v horní ásti navazuje na státní silnici s blízkou autobusovou zastávkou Chrástky (350 m). Dolní ást pozemku se nachází ve vyhlášené chatové oblasti v údolí stejnojmenné í ky Kocáby.

Na pozemku je vzrostlý lesní porost, p evážn dub.

Tento soubor t í parcel je ideální investicí do nemovitosti s vysokým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4290837
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	7066320
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	14196 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	14196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**