

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1418 m2

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385132 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 1 418 m<sup>2</sup>. Pozemek je vhodný především pro zahradní a rekreační využití, pěstování plodin a relaxaci v klidném prostředí. V rámci pozemku je možné umístit drobné stavby, jako jsou zahradní domek, domek na nářadí, bazén nebo pergola, které umožní plné využití zahrady a zahradních aktivit. S ohledem na ochranné pásmo plynové sondy a stanice je pozemek vhodný právě pro tento typ drobných staveb, nikoli pro stavbu rodinného domu. Pozemek je nepravidelného tvaru není oplocen. Při jízdě je třeba napevnit, zbývající část při vstupu je nutné dobudovat a bude nutné zřídit vlněnou bariéru při vstupu přes obecní pozemek. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod a plynovod je nutné dobudovat – sítě jsou dostupné ve vzdálenosti cca 100 m. Díky výhodné poloze jste během několika minut autem v Kopřivnici, Novém Jiíně nebo v Ostravě. Z obce je dobré i autobusové spojení, v blízkosti je také dálnice projezd na D1. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, pošta, sportovní zařízení, restaurace. Jedná se o samostatnou obec s fungujícími spolky a bohatým sportovním i kulturním vyžitím.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po vesnickém bydlení s blízkostí přírody. V okolí je mnoho možností pro trávení volného času, cyklostezky, turistické trasy, okolí nabízí širokou škálu atrakcí, aktivit a zajímavých turistických cílů. Kontaktujte mě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4385132
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	KOPPO73099MOMO
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1418 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1418 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert  
Morysová**

Tel:  
**+420 775 696 184**  
Email:  
**obert@rkclaris.cz**

**Clariss realitní kancelář**

**S.r.o.**  
Tel:  
**775696171**  
Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741  
01 Nový Ji ín**  
Web:  
**www.rkclaris.cz**