

K prodeji, pozemky - zahrada, 1403 m2

Cena za nemovitost:

1 399 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366071 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - město Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažité a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlíněné cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na náměstí.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespaní nebo úložný prostor.

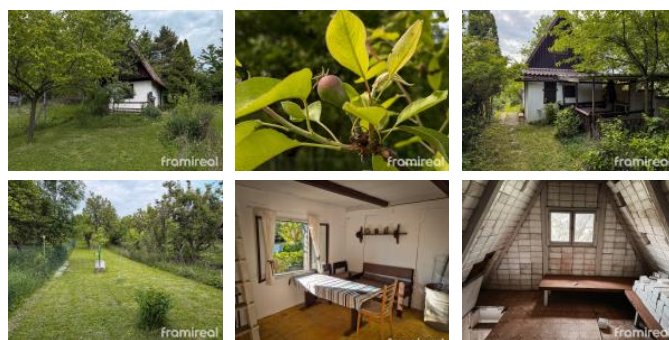
Další výhody a možnosti:

- Možnost příjezdu autem až na pozemek
- Vrtaná studna přímo na pozemku
 - Elektřina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m²
 - MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i rekreační využití s dobrou dostupností do centra Brna nebo na dálnici D1/D2.

Pokud vás tato nemovitost zajímá, zavolejte a domluvíte si prohlídku, budeme se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4366071
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	1403 m ²
Plocha pozemku:	1403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David

Franěk

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz