

K prodeji, pozemky - zahrada, 1316 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4366375** Datum vydání: **25.10.2025**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji velmi dobře situovaný rekreační pozemek o výměře 1.316 m2 v městské části Brno – Horní Heršpice, s přípojkou elektřiny a vody, dvěma příjezdy, možností výstavby až dvou zahradních chatek do 40 m2.

Na pozemku se již nachází menší zahradní stavba – sklad s přípravou pro zavedení vody a elektřiny, WC a umyvadlem. Pozemek je rovinatý, oplocený a udržovaný, připravený k okamžitému užívání nebo k realizaci vlastního projektu.

Klíčové výhody:

Připravený geometrický plán pro případné rozdělení na dvě části

Možnost výstavby dvou rekreačních objektů (každý do 40 m2)

Přípojka elektřiny a vody na pozemku

Existující chatka se zázemím

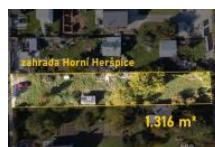
Přístup z obou stran pozemku - možnost rozdělení na dvě parcely

5 minut pěšky od OC Futurum, MHD, služby, restaurace

Kurýři jako Rohlík, iTesco a další dojedou až na zahradu

Ideální pro klienta hledajícího vlastní klidné zázemí s komfortem městské dostupnosti, nebo jako investici s možností rozdělení a dalšího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4366375
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	27833
Plocha:	1316 m2
Plocha pozemku:	1316 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vaněk**

Tel:

603806239

Email:

vanek@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz