

K prodeji, pozemky - zahrada, 1277 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419189** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Rokycany

Jen málokterý pozemek nabídne tak příjemnou kombinaci klidu, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Pokud hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním zázemí u lesa, právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o plánované výměře cca 1 277m2, který vznikne rozdělením stávající parcely. Nachází se v oblíbené chatové oblasti Němčičky u Rokycan, kde si můžete užívat klidné prostředí, dostatek zeleně a atmosféru místa, kam se budete rádi vracet.

Jedinečnost tohoto pozemku spočívá především v jeho poloze. Z jedné strany navazuje přímo na les, který poskytuje příjemné soukromí a pocit, že jste uprostřed přírody. Zároveň se nachází v zavedené rekreační lokalitě, takže nepůsobí odlehle a nabízí příjemné okolí.

Dle platného územního plánu je zde možné umístit stavbu pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou až 80 m2 (maximálně 10 % plochy pozemku), o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Součástí mohou být také doplňkové stavby, například pergola, altán, přístřešek, bazén nebo skleník.

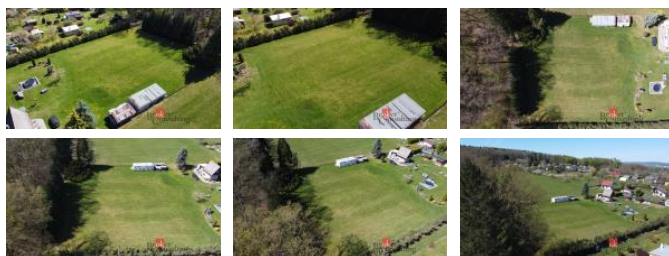
Na pozemek je možné připojit elektřinu od společnosti ČEZ, zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem nebo studnou. Přesná výměra a hranice nově vzniklého pozemku budou určeny geometrickým plánem.

Hlavní přednosti:

- plánovaná výměra cca 1 277 m2
- přímé sousedství lesa
- klidná a vyhledávaná chatová lokalita
- dostatek soukromí i prostoru
- elektřina v dosahu
- možnost vlastního vrtu nebo studny

Ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek, zázemí pro trávení volného času nebo příležitost do budoucna, tento pozemek nabízí výjimečnou příležitost spojit pohodlí s krásou okolní přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4419189
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
Plocha:	1277 m2
Plocha pozemku:	1277 m2