

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1276 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393761 Datum vydání: 14.04.2026

 Lokalita:  
**Brno-m sto**

V zastoupení spolumajitel nabízím k prodeji pozemek o velikosti 1.276 m<sup>2</sup>, který se nachází v hezké mírně svažité ploše určené k bydlení.

Dispozice, poloha

Parcela .5253 má tvar protáhlého obdélníku, šířka je přibližně 9 m, délka 150 m. Jedná se o bývalou zahradu za bytovými domy v ulici Plevova. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný, mezi starými ovocnými stromy je mnoho náletových porostů. Část je naploštěná.

Charakteristika a rozvoj lokality dle územního plánu (ÚP) města Brna. Pozemek je součástí rozvojové lokality Zy-3 a jedná se o zalesněné území s přírodními stavbami rodinných domů. Dle platného ÚP je lokalita vedena jako plochy stabilizované – všeobecné bydlení. Dopravní vstupy do území jsou/budou napojeny na síť stávajících komunikací (Ostrá, Bochořská, Terasová, u Vodárny). Jsou navrženy plochy pro bydlení všeobecné, které umocní rezidenční charakter lokality s unikátním výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu s ohledem na ochranné pásmo lesa a vytvoření měkkého rozhraní do lesní krajiny. Při prostupnosti v přírodním směru, tedy ze západu na východ, by měla být vytvořena pro snazší pohyb chodců mezi ulicemi vedoucími po vrstevnicích a v západní části směrem do lesa. Lokalita má velký potenciál dotvořit jihovýchodní svah Palackého vrchu s kvalitní rezidenční zástavbou.

Z výše uvedeného lze vyvodit následující:

V tuto chvíli je pozemek v návrhové ploše určené k bydlení, nicméně do dané lokality není zavedena žádná dopravní a technická infrastruktura, což možnost okamžité realizace komplikuje. Počítá se s tím, že se vlastníci jednotlivých pozemků domluví a infrastrukturu tak, aby bylo možné pozemky zastavět, realizují na své náklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393761
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	435625
Plocha:	1276 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1276 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Karel Hynšt**

Tel:

**+420604533466**

Email:

**karel.hynst@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**