

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1242 m2

Cena za nemovitost:

**1 435 910 K**

íslo inzerátu (ID): 4407792 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivn vám nabízíme k prodeji zahradu o vým ě 1 242 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), situovanou na kraji lesa v Letovicích za Tylexem. Pozemek je z m sta p ístupný po nezpevn ěné komunikaci ve vlastnictví Les ěské republiky, s.p., která vede až k jeho severní hranici. Nachází se na mírném terasovitém svahu se severozápadní expozicí.

Sou ástí nabízeného pozemku je zd ěná podsklepená chata o vnit ěních rozm ěrech 2,80 x 4,20 m a nový d ěv ěný zahradní domek o vnit ěních rozm ěrech 3,08 x 5,60 m, postavený na betonových pilí ěích. Pro uskladn ění zahradního ná adí slouží menší k ělna umíst ěná p ěi hranici pozemku. Do chatky je p ěvedena elekt ěrina 220 V, p ěi emž p ěpojka 380 V se nachází na hranici pozemku. Zdrojem vody je vydatná kopaná studna.

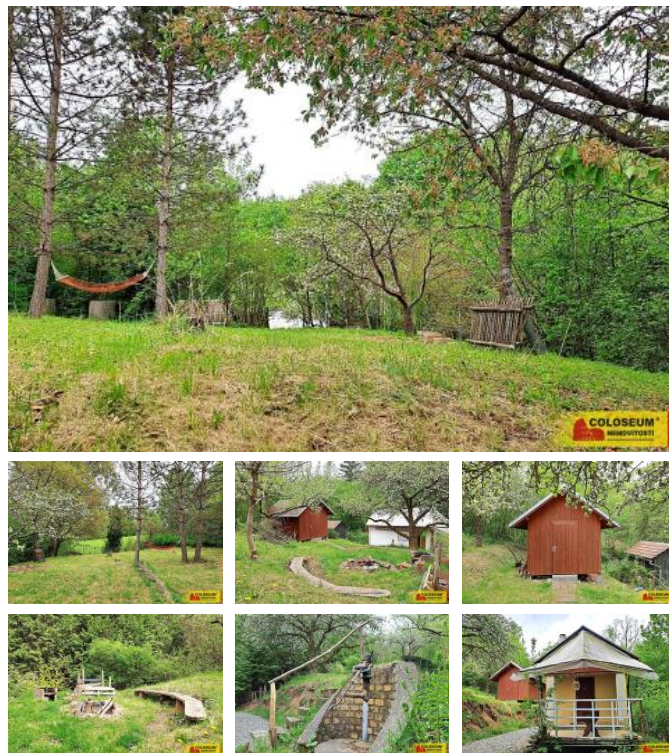
Dostatek soukromí zajiš ũje vysoký živý plot z thují, který lemujee celý severní okraj parcely. Na zahrad ě se nachází n kolik ovocných strom ě, zejména jablon ě a t ěšn ě, a další živý plot z ke vedený ve sm ěru sever-jih, který pozemek rozd ěluje na dv poloviny.

V územním plánu je pozemek za azen do ploch RZ – rekreace, p ěi emž p ěipustná je výstavba rekrea ěního objektu do 25 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím. Zahrada má ideální obd ělníkov ě tvar o p ěiblížných rozm ěrech 50 x 25 m.

Pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí aktuáln nenabízí. Jeho velkou p ědností je umíst ění v krásné p ěrod ě v blízkosti zámku s rozlehlým zámeckým parkem a nedaleko p ěehrady K ětinka, která nabízí možnosti koupání, vodních sport ě i rybolovu. Zárove ě se jedná o lokalitu s dobrou dostupností v ětších m ěst – cesta vlakem do Brna trvá p ěiblížn ě jednu hodinu a Blansko je vzdálené 25 km. Komplexní ob ěanská vybavenost je dostupná p ěímo v míst ě.

Veškeré uvedené plochy jsou p ěiblížné a mají orienta ění charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4407792
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Plocha:	1242 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1242 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv ětná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**