

K prodeji, pozemky - zahrada, 1217 m2

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267817 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v chatové osadě Preláta, Praha 6 P ední Kopanina:

- zastav ná plocha 15 m2 jejíž sou ástí je stavba s íslem eviden ním pro rekreaci
- zahrada o vým e 980 m2
- lesní pozemek 222 m2.

Nemovitosti mají strategické umíst ní u m stku p es Kopaninský potok, kde m žete využít napojení na turistické trasy do Static nebo Divoké Šárky.

Dané území má dle aktuálního ÚP níže uvedenou definici a regulativ:

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

P ípustné využití: Plochy pro p stování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová za ízení, zahrádká ské chaty.

Zahrádká ská chata je definována v pražské vyhlášce . 10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební p edpisy (v platném zn ní) - § 13 odst. 8:

"Zahrádká ské chaty v zahrádká ských osadách nesm jí mít zastav nou plochu v tší než 25 m2 v etn teras, verand a vstup . Sm jí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní ímsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metr . Mohou být podsklepeny, pokud je úrove prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad p ilehlým terénem."

Vzhledem k charakteru nemovitosti není možné financovat nákup prost ednictvím hypoté ního úv ru.

Další informace Vám rádi p edáme p i osobní prohlídce.

D kuji a t šíme se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4267817
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	395234
Plocha:	1217 m2
Plocha pozemku:	1217 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V ra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz