

K prodeji, pozemky - zahrada, 11768 m2

Cena za nemovitost:

2 036 160 K

íslo inzerátu (ID): 4399538 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Klatovy

Investi ní p íležitost – pozemek s rozvojovým potenciálem v obci B ežany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce B ežany u Klatov, který p edstavuje zajímavou p íležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové vým ě 11 768 m2 má pravidelný obdélníkový tvar, což usnad ůje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuáln ě veden p evážn ě jako země d íská p ída (pole a travnaté porosty).

Klí ovým benefitem je však ást o vým ě p íbližn ě 3 500 m2, která je ur ěna jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v p ím ě návaznosti na obecní komunikaci, což výrazn ě zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability sou asného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozši ováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou p ídu s perspektivou zm ěny územního ur ění a budoucí výstavby.

K pozemku je uzav ěna pachtovní smlouva se spole ností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neur ěitou s výpov dní lh ůtou 5 let.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399538
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437769
Plocha:	11768 m2
Plocha pozemku:	11768 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V ěra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora