

**K prodeji, pozemky - zahrada, 1169
m2**

Cena za nemovitost:

999 000 K

íslo inzerátu (ID): 3961530 Datum vydání: 25.03.2026

Lokalita:
Kladno

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn.

Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Lodnice o ploše 1169 m² (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "údolní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci.

Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky.

Elektrina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích.

Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo čistírna.

Voda řešena pomocí studny nebo vrtu.

Budoucí vlastník musí poplátnout s případným ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem.

V zadní části pozemku se nachází potok.

Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné zažádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Příklad si investor sám projedná s jejím vlastní záměrem dle jeho představy.

Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Kivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutně ručit jinou nemovitostí.

Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazu nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám na případné prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána na základě nejvýhodnější nabídky dle preferencí prodávajícího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	3961530
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	19.07.2021
ID zakázky v RK:	319092
Plocha:	1169 m ²
Plocha pozemku:	1169 m ²