

K prodeji, pozemky - zahrada, 1120 m2

Cena za nemovitost:

3 563 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4425872 Datum vydání: 27.08.2026

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 120 m², v katastru vedený jako zahrada, s možností výstavby rodinného domu – bungalovu v obci Líně, okres Plzeň-jih. Pozemek je mírně svažitý, udržovaný a zcela oplocen betonovým plotem, což zajišťuje soukromí a klid. Přední hradba podél komunikace je vyplněna zeminou, čímž zároveň slouží jako protihluková bariéra.

Výstavba a sítě

- dle územního plánu je zde povolena výstavba rodinného domu – bungalovu
 - voda: možno napojit na vrt sousedního RD nebo vybudovat vrt vlastní
 - odpad: nutná domovní ČOV a vsakovací jámka
 - elektřina: připravena ve sloupku na pozemku i na příjezdové komunikaci sousedního pozemku
 - na pozemku je stožár vedení VN do 35 kV (ČEZ Distribuce) – je nutné dodržet ochranné pásmo 7 m
- Podrobnější informace o konkrétních možnostech zástavby vám poskytne makléř zakázky.

Přístup na pozemek a věcné břemeno

- Přístup na pozemek je v současnosti řešen přes vjezd sousedního domu a po sousedním pozemku.
- V souvislosti s prodejem bude zřízeno věcné břemeno (služebnost průjezdu a průchodu):
- bude zapsáno v katastru nemovitostí,
- zajistí trvalý a právně ošetřený přístup k pozemku pro nového vlastníka.

Alternativně je možné jednat také o přímém zřízení vjezdu z hlavní komunikace (úsek Líně-Zbůch, silnice I/26 ve správě ŘSD).

Lokalita – Líně

Obec Líně nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Plzně:

- mateřská a základní škola (ZŠ a MŠ Líně)
- pošta, potraviny, menší obchody a služby
- ždravotní středisko
- bankomat (MONETA) u knihovny
- restaurace a možnosti stravování
- dobré autobusové spojení na Plzeň
- rychlé napojení na dálnici D5 (exit 89)
- Plzeň cca 4 minuty autem, klidná lokalita s výhodami zázemí velkého města

Pozemek je k dispozici ihned.

S financováním (hypotéka) vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4425872
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	0224

Plocha:	1120 m2
Plocha pozemku:	1120 m2