

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1002 m2

Cena za nemovitost:

**850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4350888 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

## Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí ke koupi zahradu určenou k výstavbě rekreační chaty, která se nachází v samém srdci nádherné krajiny českého středohoří, jež je protínána Labským údolím, a to sice v obci Dolní Zálezly. Pozemek najdeme skutečně na krásném místě, v těsné blízkosti lesu a sousední pozemky jsou téhož majitele, tedy žádný problémový a soused v okolí. Přejete se i Vy nechat okouzlit tímto krásným místem s výhledem na řeku Labe, které skutečně ovlivní duši! Nyní si ale pojme vše podrobněji představit.

Dolní Zálezly leží v okrese Ústí nad Labem, v těsné blízkosti řeky Labe, která je jednou z dominant této oblasti. V Dolních Zálezlech trvale žije asi 600 obyvatel a najdeme zde základní občanskou vybavenost, v podobě obecního úřadu, pošty, mateřské školy, prodejny potravin, restaurace, vlakového nádraží, autobusové zastávky (zajiždí zde pravidelné spoje MHD Ústí nad Labem, a také meziměstské autobusové dopravy DÚK) a dětského hřiště. Obec tedy disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, kterou tvoří právě pravidelné spoje veřejné dopravy, ale i rychlostní silnice na trase Ústí nad Labem (vzdáleno 11 km) a Lovosice (vzdálené 10,5 km). Blízký je i nájezd na dálnici D8 směrem Praha / Drážďany.

V dané oblasti je také skutečně nespočet možností pro trávení volného času. Na své si zde najdou jak vyznavači aktivního trávení volného času -> sport, procházky do přírody, kultura, rybaření, cykloturistika, houbaření a mnohé další. Pokud však rádi relaxujete v klidném prostředí, přejete si knihu a u toho byste rádi grilovali se svou rodinou, je tato nemovitost rovněž pro Vás.

Zahrada je umístěná prakticky na samém konci zdejší chatové osady a nabízí nekonečný klid, soukromí, a hlavně nádherný výhled do Labského údolí a přilehlé pahorkatiny. Pokud se tedy chcete odprosit od každodenního shonu a dopřát si skvělý nerušený odpočinek, tak toto místo Vás skutečně chytne za srdce a neomrzí Vás.

Zahrada o rozloze 1173 m<sup>2</sup> je převážně mírně svažitého terénu, plně oplocená, a tedy s výhledem do Polabí. Vybavená je pítovkou místního zdroje sezónní užitkové vody a rozvod elektrické energie. V blízké budoucnosti bude vybudován další zdroj vody, a to v podobě dvou nádrží, které budou v blízkosti zahrady. Vody je však stále dostatek.

Zahrada je vhodná také pro umístění trendy přibytka, například clamping stanice. Co může být také dobrá investice pro krátkodobé pronájmy.

Parkování je možné na místním parkovišti a přístup k chatě je dále přes rovinatou stezku. Vzdálenost chaty od parkoviště je 450 metrů. Druhý z přístupů rovněž disponuje parkovištěm - tato cesta má délku přibližně 120 metrů, její terén je však strmější.

Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

maklé e. Hypoté ní úv r Vám v p ípad pot eby rádi zajistíme.  
T ším se na spole nou prohlídku! Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4350888
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1002 m2
Plocha pozemku:	1002 m2