

K prodeji, pozemky - vodní plocha

Číslo inzerátu (ID): 4430892 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

1 032 640 Kč

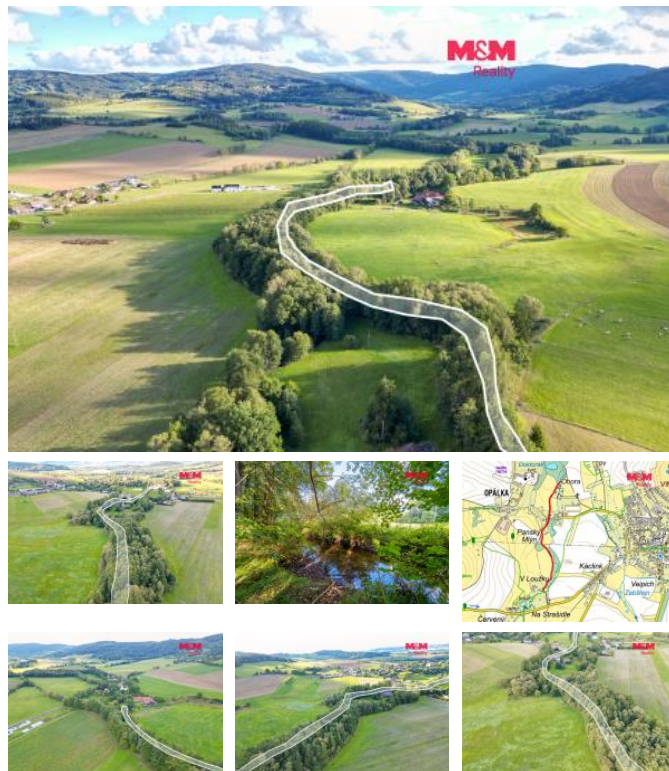
 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji vodní náhon na katastrálním území Opálka u obce Strážov v okrese Klatovy. Náhon, vedený na parcele č. 323, má výměru 4 011 m², délku přibližně 1 km a šířku kolem 4 m. Je napájen dolním tokem říčky Jelenka a jeho výškový rozdíl činí cca 13,8 m. Historicky sloužil k pohonu Panského mlýna a mlýna v oboře.

Část náhonu u bývalého Panského mlýna souvisí s vodními právy. Nachází se zde soukromá vodní elektrárna s Francisovou turbínou, která není součástí prodeje. Druhá část pokračuje pod silnicí č. 171 a loukou směrem k Jelence. Posledních cca 100 m je zasypáno a odkloněno k napájení rybníků. K této části aktuálně není ustanoveno vodní právo, dle dostupných podkladů však existuje možnost jeho obnovení.

Pozemek je dle územního plánu veden jako veřejně prospěšné území WK3 (O13). Lze rovněž prověřit možnost dotační podpory na jeho rekonstrukci. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4430892
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954434
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4011 m ²
Kód zakázky:	954434



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Kouba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz