

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

19 185 720 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4435046** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 761 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Šeberov. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a disponuje platným stavebním povolením, což novému majiteli ušetří značné množství času i finančních prostředků a umožní okamžité zahájení stavby. Nemovitost je ideální jak pro výstavbu nadstandardního rodinného bydlení, tak jako výborná investiční příležitost s rychlou návratností.

Klíčové vlastnosti pozemku: Komplettní inženýrské sítě: Na pozemku jsou plně k dispozici a připraveny k napojení elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Připraveno ke stavbě: Původní dům s číslem popisným již byl kompletně zbourán, aby uvolnil místo pro nový projekt. Platné stavební povolení: Povolení je vydáno pro stavbu dvou třípodlažních domů vedle sebe (včetně obytného podkroví) s celkovou zastavěnou plochou 267 m². Je projekt koncipován následovně: 1. dům: Určen pro komfortní rodinné bydlení. 2. dům: Navržen jako vícegenerační bydlení pro pronájem. Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4435046
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900955978
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	761 m ²
Kód zakázky:	955978



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Quyet Ho Si

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz