

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 242 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435008** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků k výstavbě v obci Šípy o celkové výměře 4 405 m² se zastavitelností dle územního plánu obce až 50 %.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě pro bydlení či k smíšenému využití.

Umístění v III. zóně CHKO Křivoklátsko představuje skvělý benefit – zaručuje bydlení v čistém přírodním prostředí s garancí, že okolní krajina neztratí svůj unikátní ráz necitlivou výstavbou.

Inženýrské sítě: veřejný vodovod se nachází na hranici pozemků, elektřina je v procesu schválení připojení. Přístup je možný z přilehlé asfaltové komunikace.

Šípy nabízejí klidnou lokalitu s výborným spojením do přírody i okolních měst. Jde o ideální kombinaci komfortního zázemí a investiční příležitosti s trvalou hodnotou.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4435008
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956301
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4405 m ²
Kód zakázky:	956301



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aneta Bučilová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz