

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 591 244 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4434807** Datum vydání: **07.10.2026**

 Lokalita:
Litoměřice

Poslední volný pozemek na prodej v této lokalitě, na ostatních pozemcích již probíhá výstavba rodinných domů. Prodej zasítovaného pozemku v obci Račice o rozloze 986 m². Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (B1) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Na prodej ještě parcela o výměře 982 m². Pro tento pozemek jsou rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Na pozemku šachty na vodovodní přípojku a na kanalizaci, technologie v ceně. V blízkosti veslařský kanál, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Možnost rekreačních a sportovních aktivit. Račický areál je i rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Veškerá občanská vybavenost ve 2 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 km. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4434807
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900957181
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	986 m ²
Kód zakázky:	957181



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Kynčlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz