

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 981 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4434806** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1788 m² v katastrálním území Starý Rokytník, v klidné lokalitě na okraji obce. Hlavní část tvoří rovinatý pozemek o výměře 1401 m², který je dle územního plánu veden jako zastavitelná plocha Z99 s využitím pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. Územní plán zde umožňuje výstavbu maximálně jednoho samostatně stojícího rodinného domu nebo jednoho objektu pro rodinnou rekreaci. Budoucí stavba má svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a dešťové vody mají být zadržovány na pozemku. Pozemek nabízí příjemné spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností Trutnova a veškeré občanské vybavenosti. Dopravní dostupnost regionu do budoucna podpoří také budovaná dálnice D11. Součástí prodeje je rovněž samostatný lesní pozemek o výměře 387 m², vzdálený přibližně 400 m, na kterém je vysazeno cca 150 smrků stáří přibližně 15 let. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434806
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900957185
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1788 m ²
Kód zakázky:	957185



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Šťastná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz