

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 290 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4432439** Datum vydání: **25.09.2026**Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o přesné výměře 797 m<sup>2</sup> v žádané a klidné lokalitě Nový Drahov. V celkové ceně nemovitosti je zahrnut samotný stavební pozemek a vybudované přípojky inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace). Dle platného územního plánu spadá parcela do zóny BV (Bydlení venkovské), což z ní činí ideální místo pro realizaci rodinného domu přesně podle vašich představ. Pozemek je orientován na jih, což zaručuje dostatek slunce, a disponuje vlastní přístupovou cestou. Místo nabízí naprosté soukromí a těsný kontakt s přírodou s otevřeným výhledem do polí. Zároveň máte k dispozici výbornou dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti. Získáte tak ideální kombinaci venkovského klidu s vynikající a rychlou dostupností do sousedních Františkových Lázní (cca 3 km) i do Chebu (cca 8 km). Zbytek realizace, umístění na parcele a výběr typu stavby je už čistě na vaší fantazii.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432439            |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900953780          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 797 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 953780             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robin Heidenreich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**