

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 599 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4432278** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Louny

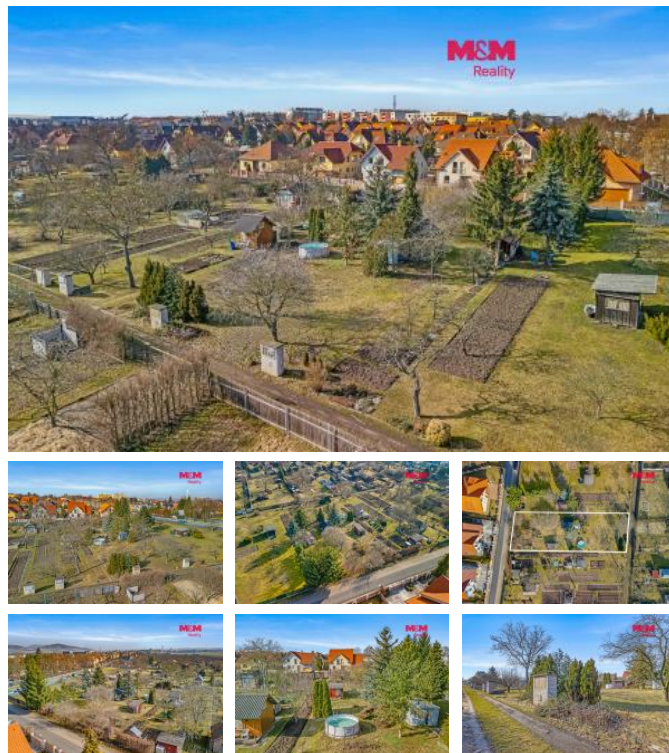
Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 1 053 m², které se nacházejí na okraji zahrádkářské kolonie Čeňka Zemana v Lounech, v blízkosti ulice Růžová. Součástí prodeje jsou také dvě dřevěné chaty, které jsou napojeny na elektrickou energii a užitkovou vodu.

Významným benefitem pozemků je jejich potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu města Louny se pozemky nacházejí v ploše Bydlení individuální (BI11), která umožňuje stavby s převládající funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Pro danou lokalitu je zároveň zpracována územní studie.

Pozemky leží v blízkosti ulice Růžová, která svými parametry splňuje legislativní požadavky na veřejné prostranství u rodinných domů a je vybavena dopravními i inženýrskými sítěmi.

Současné využití nabízí příjemné zázemí pro rekreaci a zahrádkářství, zároveň se však vzhledem k zařazení v územním plánu jedná o zajímavou příležitost s dlouhodobým investičním potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4432278
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955232
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1053 m ²
Kód zakázky:	955232



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Krobová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz