

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 790 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4432074** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:

**Ostrava**

Výjimečná investiční příležitost v podobě rozsáhlého pozemku o celkové výměře 6 241 m<sup>2</sup> kombinuje vysoký rozvojový potenciál s unikátním přírodním charakterem. Klíčovým benefitem je stavební plocha o rozloze 3 027 m<sup>2</sup>, kterou doplňují vzrostlý lesní porost a vlastní vodní plocha, zajišťující naprosté soukromí a exkluzivitu. Stávající objekt s číslem popisným je určen k demolici či generální rekonstrukci. Strategický potenciál celku spočívá v možnosti parcelace na dvě samostatné jednotky. Primární část těží z existence původní stavby, zatímco nově vzniklá parcela o výměře cca 2 600 m<sup>2</sup> nabídne dalších 1 500 m<sup>2</sup> čistě stavební plochy. Tato variabilita umožňuje maximalizovat zhodnocení kapitálu prostřednictvím výstavby více rezidenčních objektů v nadstandardních kulisách zalesněné krajiny. Jde o strategickou akvizici pro investora, který hledá kombinaci rozsáhlé stavební kapacity a přírodních prvků. Pro více informací kontaktujte makléře!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432074             |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026          |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900955843           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 6241 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 955843              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Tomíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**