

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

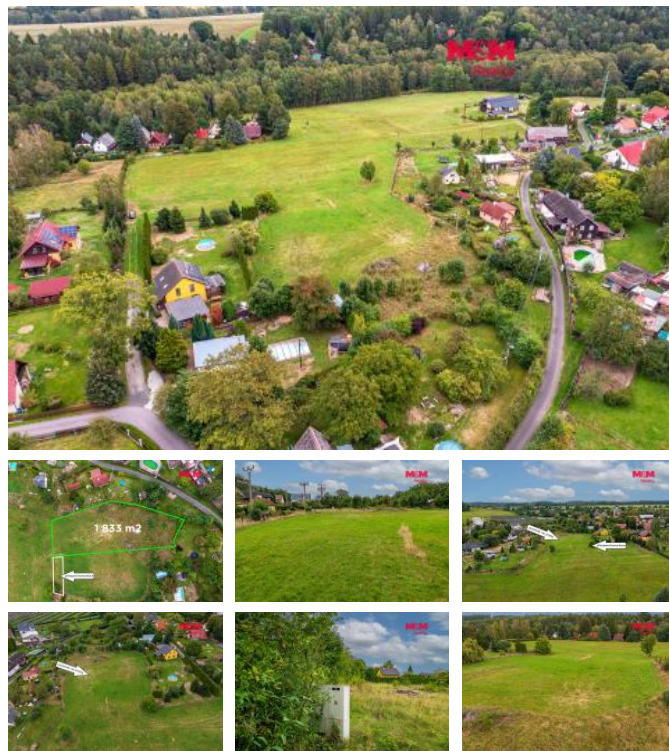
5 508 550 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4430630** Datum vydání: **18.09.2026**

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 833 m² v klidné části Arnoltic, obklopený rodinnými domy a otevřenou krajinou. Pozemek je jen velmi mírně svažitý, z velké části udržovaný, menší část je neudržovaná s drobnými náletovými dřevinami. Přibližně 1 356 m² je dle územního plánu určeno pro výstavbu rodinného domu. Maximální zastavění včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch činí 25 %, doporučeny jsou stavby přízemní nebo dvoupodlažní s využitím podkrovím. Zbývající část lze využít jako zahradu. Elektrina je již přivedena na pozemek, voda je v dosahu. Část pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení vysokého napětí v šíři 7 m. Přístup vede po obecní komunikaci, zčásti zpevněné a zčásti nezpevněné. Součástí prodeje je 1/2 podíl na přístupovém pozemku o výměře 133 m². Pozemek nabízí dostatek prostoru pro bydlení, zahradu i soukromí v příjemném prostředí nedaleko Českého Švýcarska.

ID inzerátu ESO:	4430630
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954681
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1899 m ²
Kód zakázky:	954681



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štěpka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz