

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4429599** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

**Praha-východ**

V Ondřejově nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 820 m<sup>2</sup> určený k bydlení. Součástí prodeje je platné stavební povolení, hotový projekt a kompletní dokumentace na dva objekty. Projekt počítá s hlavním rodinným domem a samostatným domem pro hosty o užitné ploše 122 m<sup>2</sup>, vhodným pro rodinu i k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Pozemek je ideální nejen pro komfortní bydlení, ale i jako chytrý investiční záměr a v jednom domě můžete bydlet a druhý pronajímat. K dispozici jsou také vizualizace projektu.

Městský vodovod i kanalizace jsou na hranici pozemku a projekt počítá s jejich připojením.

Moderní architektura zasazená do klidného prostředí s dostatkem soukromí a prostoru. Pozemek je orientovaný na jižní stranu a nabízí úchvatný výhled na Posázaví. Díky Ondřejovské hvězdárně se jedná o mimořádné místo bez světelného smogu, kde noc má svůj opravdový význam. Výhodou je přímá autobusová linka na nádraží Strančice a dojezd do Prahy 30 minut autem.

Zavolejte si o prohlídku!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429599             |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026          |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900953711           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1820 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 953711              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Gorčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**