

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4429413** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

EXKLUZIVNĚ K PRODEJI – 16 000 m² s výjimečným
developerským potenciálem.

Mimořádná investiční příležitost v podobě rozsáhlého historického areálu o celkové výměře 16 000 m², z nichž přibližně 10 000 m² je dle územního plánu zastavitelných. Výjimečný pozemek s parkovým charakterem, vzrostlými vzácnými dřevinami a stromy starými až 250 let nabízí prostor pro vznik unikátního rezidenčního či komerčního projektu.

Jedinečnost lokality umocňují vlastní vodní zdroje – vydatný pramen, přírodní rybníčky a potok lemující spodní část pozemků. Součástí je také cca 4 000m² ovocného sadu s původními odrůdami.

Dominantou areálu je původní zemědělská usedlost s historií sahající do 17. století. Na pozemku se nachází pět budov, u nichž již byly zahájeny rekonstrukce.

Rozsah, zastavitelnost, přírodní hodnoty, voda a blízkost Prahy činí z této nemovitosti skutečně výjimečnou developerskou příležitost. Centrum Prahy cca 50 min, dostupnost PID. Vytvořte si projekt, který nebude mít v okolí konkurenci!

ID inzerátu ESO:	4429413
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954638
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	16025 m ²
Kód zakázky:	954638



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Svobodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz