

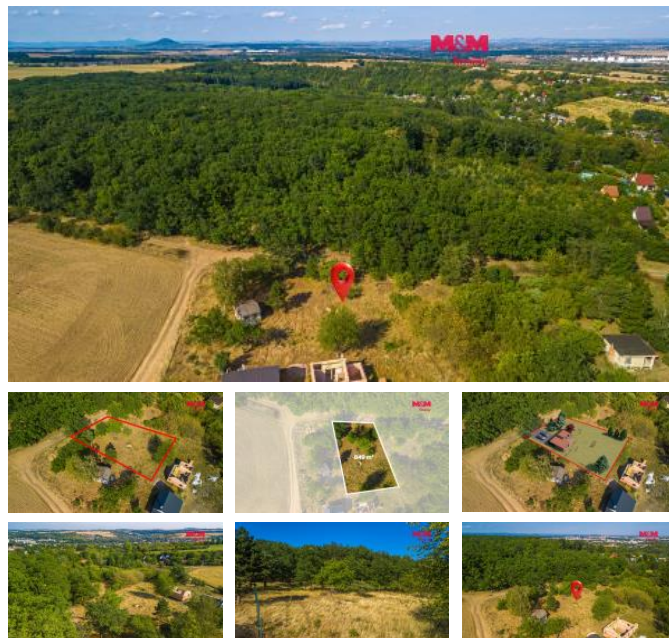
K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 600 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4424197** Datum vydání: **28.08.2026**Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 849 m² v atraktivní a klidné lokalitě na okraji obce Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Pozemek se nachází na samém okraji obytné a zahrádkářské oblasti, u lesa a v krásném přírodním prostředí, přitom s výbornou dostupností do Kralup nad Vltavou a Prahy. Velkou výhodou je zpracovaný projekt stavby, který umožňuje vybudovat útulnou podsklepenou zahrádkářskou chatu pro rekreaci i dlouhodobý pobyt, včetně prostoru pro skladování a dalšího zahradního vybavení. Projekt počítá se stavbou o ZP až 40 m², se dvěma obytnými podlažními a obytným podkrovím, s maximální výškou stavby 6 metrů. Vedle hlavní stavby lze umístit také drobné doplňkové stavby, například pergolu, sklad zahradního nábytku či nářadí. Majitel zahájil řízení pro povolení stavby, má schválené souhlasné vyjádření k hydrogeologickému vrtu a oslovení Distribuce k připojení elektřiny. Pozemek s projektem představuje skvělou příležitost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4424197
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900952023
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	849 m ²
Kód zakázky:	952023



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Liběna Bílková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz