

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 999 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423415** Datum vydání: **14.08.2026**Lokalita:
Děčín

Horní Podluží je protáhlá ves, ležící v údolí Lužničky na rozhraní Lužických hor a Českosaského Švýcarska. Právě zde vám nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě.

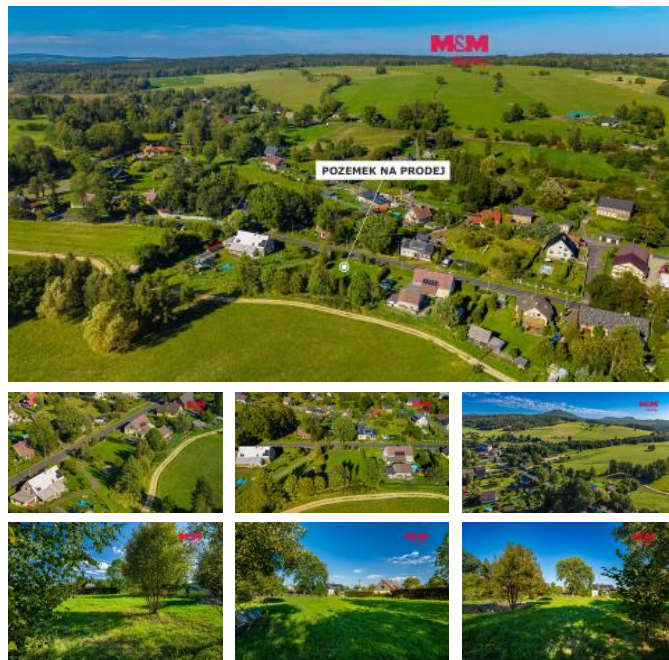
Jedná se o rovinatou parcelu s výměrou 1.264 m². Je napojena na obecní komunikaci. Inženýrské sítě (elektřina, voda i plyn) jsou na její hranici. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení venkovské, kde hlavním využitím jsou rodinné domy, přípustným využitím stavby pro rodinnou rekreaci. Maximální zastavěnost pozemku je 25 % s možností stavby s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Na tento pozemek již bylo vydáno stavební povolení na rodinný dům.

Veškeré služby občanské vybavenosti jsou v dojezdu 5 minut autem. Kolem obce vedou značené turistické a cyklistické stezky.

Rádi Vám zajistíme hypoteční úvěr na financování pozemku. Bližší informace Vám poskytneme po telefonu či osobně.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4423415
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900919907
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1264 m ²
Kód zakázky:	919907



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Hamplová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz