

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 642 800 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423379** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1301 m² v klidné části obce Ostružno u Jičína. Tento zasítovaný pozemek s elektřinou a veřejným vodovodem již na pozemku, je ideální pro výstavbu vašeho vysněného domova. Dešťová kanalizace bude brzy k dispozici, avšak je nutné zřídit vlastní čističku odpadních vod. Přístupová cesta s veřejným osvětlením je zajištěna věčným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Výhodou je blízkost CHKO Český ráj a Prachovských skal, což je ideální pro milovníky přírody. Obec nabízí i zábavu v podobě lanového parku s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4423379
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921692
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1301 m ²
Kód zakázky:	921692



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz