

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 376 800 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423374** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o rozloze 1206 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením, což zajišťuje moderní a příjemné prostředí pro budoucí obyvatele. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Nutno vlastní ČOV. Přístup je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště a lanový park s outdoorovými aktivitami. V okolí se rozprostírá CHKO Český ráj s přírodní rezervací Prachovské skály, ideální pro milovníky přírody. Jičín je vzdálený pouhých 5 km.

ID inzerátu ESO:	4423374
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921701
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1206 m ²
Kód zakázky:	921701



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz