

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 390 800 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423372** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1211 m² v atraktivní lokalitě Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází na okraji obce v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením. Je ideální pro výstavbu rodinného domu, s dostupností veškerých inženýrských sítí. Elektřina a veřejný vodovod jsou již na pozemku, dešťová kanalizace bude následovat. Na pozemku je nutné zřídit vlastní čističku odpadních vod. Přístupová cesta je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro relaxaci a sport, včetně blízkého CHKO Český ráj a Prachovských skal. Obec je vybavena mateřskou školou, hřištěm a lanovým parkem. Jičín - 5 km.

ID inzerátu ESO:	4423372
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921706
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1211 m ²
Kód zakázky:	921706



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz