

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 371 200 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423245** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o rozloze 1204 m² na okraji obce Ostružno u Jičína. Tento pozemek se nachází v nově vznikající ulici s veřejným osvětlením a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Elektřina je již na pozemku k dispozici, veřejný vodovod je nově dokončený a dešťová kanalizace bude následovat. Pro odpadní vody je nutné zřídit vlastní ČOV. Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Obec Ostružno je skvělým místem pro aktivní rodinný život - najdete zde mateřskou školu, hřiště, lanový park s outdoorovými aktivitami včetně lukostřelby. V blízkosti se rozprostírá CHKO Český ráj. Vzdálenost do města 5 km (Jičín).

ID inzerátu ESO:	4423245
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921710
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1204 m ²
Kód zakázky:	921710



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Roudná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz